



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 1 del 15/01/2016

Oggetto :

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013" . - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 10, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - DETERMINAZIONI

L'anno **duemilasedici** addì **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **18** e minuti **15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	VICE SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- il Comune di Lagnasco è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 45-44286 del 30 maggio 1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- che il Comune ha intrapreso, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., la procedura per la formazione di una Variante Generale denominata “Piano Regolatore Generale 2013”, al vigente P.R.G.C., comprensiva anche, oltre a modifiche connesse ai fabbisogni locali, di:
 - adeguamento al P.A.I. relativamente al quale è stata acquisita la condivisione del quadro del dissesto da parte del Gruppo Interdisciplinare Regionale;
 - adeguamento alla normativa in materia sismica;
 - adeguamento alle disposizioni sul commercio (D.Lgs. 114/98, D.C.R. n. 91-43016 del 20 novembre 2012), relativamente al quale il Comune ha già approvato, con Delibera del Consiglio comunale n. 26 del 13 novembre 2013, i cosiddetti Criteri comunali;
 - adeguamento delle Norme di Attuazione ai parametri ed alle definizioni del Regolamento Edilizio già approvato, provvedendo nel contempo all’eliminazione della norma sospensiva dell’efficacia del Titolo III (art. 27-bis) contenuta nel Regolamento Edilizio stesso;
 - adeguamento al P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 241-8817 del 24 febbraio 2009;
- che con Delibera del Consiglio comunale n. 27 del 12 novembre 2013, successivamente integrata con Delibera del Consiglio comunale n. 2 del 6 febbraio 2014, è stata adottata la proposta TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;
- che nelle date 16 gennaio 2014 e 08 maggio 2014 si sono svolte, rispettivamente, la prima e la seconda seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i., appositamente convocate ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che, tenendo conto dei contributi e delle osservazioni pervenuti, è stato predisposto il PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO “2013”, comprensivo degli elaborati attinenti alla V.A.S., il quale è stato adottato con Delibera del Consiglio comunale n. 6 del 13 aprile 2015;
- che lo stesso è stato regolarmente depositato e pubblicato, nonché messo a disposizione dei soggetti competenti in materiale ambientale ed ai soggetti interessati dal procedimento, oltre che esposto in pubblica visione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, comma 9, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che, entro il termine di cui all'art. 15, comma 9, della L.R. 56/77 e s.m.i. sono pervenuti complessivamente n. 9 (nove) contributi ed osservazioni (A.S.L. CN1, A.R.P.A., A.I.P.O., SNAM RETE GAS, COMUNE DI LAGNASCO-UFFICIO TECNICO, ANTONIO RIVOIRA, GIUSEPPE SACCHETTO, PAOLO PERSICO, VALERIO VAGLIANO).

Ricordato che, secondo quanto previsto dal comma 10 del novellato articolo 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'art. 14, che è adottata dalla Giunta comunale, salva diversa disposizione dello Statuto.

Dato atto che, sulla base delle proposte ed osservazioni pervenute, è stata predisposta la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO “2013”, la quale, per il prosieguo dell'iter di formazione, deve essere adottata dal presente Organo, ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Vista la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO “2013” redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. dai soggetti allo scopo a suo tempo appositamente incaricati : Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il

geologo Orlando dott. COSTAGLI, acquisita agli atti con nota prot. n. 79 / 2016, così costituita:

- ELABORATI URBANISTICI:

- Tav. A1- Analisi territorio extraurbano: delimitazioni amministrative
scala 1:5.000;
- Tav. A2- Analisi territorio extraurbano: perimetrazione centri abitati ai sensi art. 12, c.2, punto 5-bis) L.R. 56/77 e s.m. ed i.
scala 1:5.000;
- Tav. A3- Analisi territorio extraurbano: vincoli sovraordinati
scala 1:5.000;
- Tav. A4- Analisi territorio extraurbano: infrastrutture, opere urbanizzative e servizi
scala 1:5.000;
- Tav. A5- Analisi territorio urbano: infrastrutture e opere urbanizzative a rete
scala 1:2.000;
- Tav. A6- Analisi territorio extraurbano: attività ed usi diversi da quelli agricoli
scala 1:5.000;
- Tav. A7- Analisi territorio extraurbano: uso del suolo
scala 1:5.000;
- Tav. A8- Analisi territorio urbano: uso del suolo e servizi
scala 1:2.000;
- Tav. A9- Analisi territorio extraurbano: capacità d'uso del suolo
scala 1:5.000;
- Tav. A10- Analisi territorio extraurbano: beni culturali - ambientali e beni paesaggistici
scala 1:5.000;
- Tav. A11- Analisi territorio urbano: centro storico
scala 1:1.000;
- Relazione , contenente - nella parte Terza - l'illustrazione delle osservazioni e/o proposte pervenute e delle determinazioni assunte in merito a ciascuna, con le modifiche conseguentemente introdotte rispetto al progetto preliminare;
- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Programma di monitoraggio;
- Schede quantitative dei dati urbani;
- Norme di Attuazione e tabelle di zona;
- Tav. 1- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni del Piano e la strumentazione sovraordinata
scala 1:25.000;
- Tav. 2- PROGETTO P.R.G.
Planimetria sintetica di Piano esteso alle fasce marginali dei Comuni contermini
scala 1:25.000;
- Tav. 3- PROGETTO P.R.G.
Territorio Comunale
scala 1:5.000;
- Tav. 4- PROGETTO P.R.G.
Capoluogo
scala 1:2.000;
- Tav. 5- PROGETTO P.R.G.

	Dettaglio centro antico	scala 1:1.000;
- Tav. 6-	PROGETTO P.R.G. Rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione centri abitati	scala 1:5.000;
- Tav. 7-	Zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m. ed i.	scala 1:2.000;
- Tav. 8-	Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio comunale	scala 1:5.000;
- Tav. 9-	Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogo	scala 1:2.000;
- ELABORATI GEOLOGICI:		
	- Relazione e normativa geologica;	
	- Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (III fase Circolare PGR 7/LAP-1996)	
- Tav. 1-	Carta del reticolo idrografico	scala 1:10.000;
- Tav. 2-	Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore	scala 1:10.000;
- Tav. 3-	Carta geoidrologica	scala 1:10.000;
- Tav. 4-	Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni e della suscettività all'amplificazione sismica	scala 1:10.000;
- Tav. 5-	Sezioni schematiche della successione quaternaria	scala 1:50.000/5.000;
- Tav. 6-	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	scala 1:10.000;

Rilevato che le modifiche introdotte conseguono all'accoglimento di tutte le osservazioni e/o proposte pervenute ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dato atto che i contenuti della PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", redatta ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m. ed i., risulta composta degli elaborati di cui all'art. 14 della citata L.R. 56/77 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" con le modifiche introdotte dalla Legge Regionale n. 17 del 12 agosto 2013 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", pubblicata nel B.U. Piemonte 14 agosto 2013, n. 33.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2015 n. 3 portante "Disposizioni regionali in materia di semplificazione".

Visto il *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali* approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., così sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di adottare ai sensi dell'art.15, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m. ed i. la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", definita a seguito della valutazione dei contributi e delle osservazioni pervenuti dopo l'adozione del Progetto Preliminare, come dettagliatamente illustrato nella RELAZIONE, e composta dai seguenti elaborati, predisposti dai tecnici appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando dott. COSTAGLI ed acquisita agli atti con nota prot. n. 79 / 2016

- ELABORATI URBANISTICI:

- Tav. A1- Analisi territorio extraurbano: delimitazioni amministrative
scala 1:5.000;
- Tav. A2- Analisi territorio extraurbano: perimetrazione centri abitati ai sensi art. 12, c.2, punto 5-bis) L.R. 56/77 e s.m. ed i.
scala 1:5.000;
- Tav. A3- Analisi territorio extraurbano: vincoli sovraordinati
scala 1:5.000;
- Tav. A4- Analisi territorio extraurbano: infrastrutture, opere urbanizzative e servizi
scala 1:5.000;
- Tav. A5- Analisi territorio urbano: infrastrutture e opere urbanizzative a rete
scala 1:2.000;
- Tav. A6- Analisi territorio extraurbano: attività ed usi diversi da quelli agricoli
scala 1:5.000;
- Tav. A7- Analisi territorio extraurbano: uso del suolo
scala 1:5.000;
- Tav. A8- Analisi territorio urbano: uso del suolo e servizi
scala 1:2.000;
- Tav. A9- Analisi territorio extraurbano: capacità d'uso del suolo
scala 1:5.000;
- Tav.A10- Analisi territorio extraurbano: beni culturali - ambientali e beni paesaggistici
scala 1:5.000;
- Tav.A11- Analisi territorio urbano: centro storico
scala 1:1.000;
- Relazione, contenente - nella parte Terza - l'illustrazione delle osservazioni e/o proposte pervenute e delle determinazioni assunte in merito a ciascuna, con le modifiche conseguentemente introdotte rispetto al progetto preliminare;
- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;

- Programma di monitoraggio;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Norme di Attuazione e tabelle di zona;
- Tav. 1- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni del Piano e la strumentazione sovraordinata
scala 1:25.000;
- Tav. 2- PROGETTO P.R.G.
Planimetria sintetica di Piano esteso alle fasce marginali dei Comuni contermini
scala 1:25.000;
- Tav. 3- PROGETTO P.R.G.
Territorio Comunale
scala 1:5.000;
- Tav. 4- PROGETTO P.R.G.
Capoluogo
scala 1:2.000;
- Tav. 5- PROGETTO P.R.G.
Dettaglio centro antico
scala 1:1.000;
- Tav. 6- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione centri abitati
scala 1:5.000;
- Tav. 7- Zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m. ed i.
scala 1:2.000;
- Tav. 8- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio comunale
scala 1:5.000;
- Tav. 9- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogo
scala 1:2.000;

- ELABORATI GEOLOGICI:

- Relazione e normativa geologica;
- Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (III fase Circolare PGR 7/LAP-1996)
- Tav. 1- Carta del reticolo idrografico
scala 1:10.000;
- Tav. 2- Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
scala 1:10.000;
- Tav. 3- Carta geoidrologica
scala 1:10.000;
- Tav. 4- Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni e della suscettività all'amplificazione sismica
scala 1:10.000;
- Tav. 5- Sezioni schematiche della successione quaternaria
scala 1:50.000/5.000;
- Tav. 6- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

scala 1:10.000;

- 2) Di dare atto che il presente procedimento è soggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
- 3) Di precisare che le previsioni contenute nella presente proposta tecnica di progetto definitivo del P.R.G. del Comune di Lagnasco “2013” non contrastano con le misure di salvaguardia di cui al Piano Paesaggistico Regionale.
- 4) Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile del competente servizio tecnico-manutentivo, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.